

Số: 1836/TB-THADS.KV3

An Giang, ngày 22 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 03/2024/QĐST-KDTM ngày 28/02/2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là tòa án nhân dân khu vực 3, An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1301/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-THADS ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3- An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 167/2026/0307-PD-CTTĐG ngày 03 tháng 04 năm 2026 của Công ty Cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông- Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 224/2026/TB-TA ngày 22 tháng 04 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Châu Liên – sinh năm 1980 (Chủ hộ kinh doanh Nguyễn Châu Liên) và ông Trần Minh Toàn- sinh năm 1978, Địa chỉ: 190 Nguyễn Văn Tố, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là 190 Nguyễn Văn Tố, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) như sau:

I. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

II. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang- Phòng thi hành án dân sự khu vực 3, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

III. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

1. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CM 724289**, số vào sổ cấp GCN: CS 101830 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 17/10/2018 mang tên bà **Trần Ngọc Tuyết Trinh** đã chỉnh lý biên động sang tên cho bà **Nguyễn Châu Liên** ngày 14/11/2019.

+ Thửa đất số 297; Tờ bản đồ số 3.



+ Địa chỉ thửa đất: Ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Ấp An Phước, Xã Bình An, tỉnh An Giang);

+ Diện tích đất: 1.680,0 m² (trong đó đất ở nông thôn 1.399,3 m², đất trồng cây lâu năm 280,7 m²).

- Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 558 – 2025 (297,4260 - 03) do Chi nhánh khu vực liên xã Châu Thành, lập ngày 16/11/2025.

- **Giá khởi điểm: 4.098.535.000** đồng (Bốn tỷ không trăm chính mươi tám triệu năm trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CT 554273**, số vào sổ cấp GCN: CS 128748 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 31/10/2019 mang tên bà **Nguyễn Châu Liên**.

+ Thửa đất số 4260; Tờ bản đồ số 3.

+ Địa chỉ thửa đất: Ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (Ấp An Phước, Xã Bình An, tỉnh An Giang);

+ Diện tích đất: 7.565,3 m² đất ở nông thôn.

- Theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 558 – 2025 (297,4260 - 03) do Chi nhánh khu vực liên xã Châu Thành, lập ngày 16/11/2025.

- **Giá khởi điểm: 8.927.054.000** đồng (Tám tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu không trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

* **Ghi chú:**

- Thuế thu nhập cá nhân trích từ tiền bán đấu giá.

- Lệ phí trước bạ và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp.

- **Tiền mua hồ sơ: 400.000-600.000** đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước: 10%** trên giá khởi điểm. Nộp chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Vietcombank – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Bước giá:** Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là **5.000.000** đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 06 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **26/5/2026** tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày **26/5/2026** (giờ hành chính) tại Công ty.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 9 giờ ngày **29/5/2026**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

* **Mọi chi tiết xin liên hệ:** 0918.799.479 **Thái Anh** – 0989.998.882 **Trạng**.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- VKSND KV3, An Giang ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT của THADS tỉnh AG;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Quang



